

महावितरण व महापारेषण या
शासकीय कंपन्यांना विविध योजनांतर्गत
मंजूर प्रकल्पातील विद्युत पायाभूत
सुविधांसाठी शासकीय जमीन उपलब्ध
करून देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : संकिर्ण-२०१६/प्र.क्र.५०/ऊर्जा-५

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ११ एप्रिल, २०१६.

- वाचा:** १. शासन अधिसूचना क्र.जमीन २०१५/प्र.क्र.५५/ज-१ दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१५.
२. शासन निर्णय क्र.दिदयो-२०१५/प्र.क्र.१४७/ऊर्जा-५ दिनांक २८ जानेवारी, २०१६.
३. शासन निर्णय क्र.एवियो-२०१५/प्र.क्र.१९७/ऊर्जा-५ दिनांक २८ जानेवारी, २०१६.

प्रस्तावना:

सर्वसामान्य जनतेस माफक दरात वीज पुरवठा करण्याचे शासनाचे धोरण आहे, त्यामुळे सार्वजनिक हित विचारात घेऊन ऊर्जा विभागाच्या अधिपत्याखालील महावितरण व महापारेषण या शासकीय वीज कंपन्यां मार्फत विद्युत पायाभूत सुविधांतर्गत उभारण्यात येणाऱ्या वीज उपकेंद्रांसाठी लागणारी शासकीय जमीन विनामूल्य उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. कारण वीज उपकेंद्रासाठी लागणारी जमीन बाजारभावाच्या दराने कंपनीने विकत घेतल्यास त्याचा अप्रत्यक्षपणे परिणाम प्रकल्पाच्या किंमतीवर तसेच पर्यायाने वीज दरावर होतो. त्यामुळे सर्वसामान्य ग्राहकांना वाजवी दरामध्ये वीज उपलब्ध करून देणे शक्य होत नाही. याअनुषंगाने वीज उपकेंद्रासाठी लागणारी शासकीय जमीन नाममात्र दराने भाडेपट्टीवर महावितरण तसेच महापारेषण या शासकीय वीज कंपन्यांना विहित अटी व शर्तीवर उपलब्ध करून देण्याची बाब प्रस्तावित होती.

२. केंद्र पुरस्कृत दिनदयाळ उपाध्याय ग्राम ज्योती योजना व एकात्मिक ऊर्जा विकास योजना या दोन्ही योजनांची राज्यात अंमलबजावणी सुरु करण्याबाबतच्या प्रस्तावास दिनांक १९.०१.२०१६ रोजी झालेल्या मंत्रीमंडळाच्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली आहे. तसेच महावितरण व महापारेषण कंपनीच्या माध्यमातून सर्व राज्य व केंद्रस्तरीय योजनांतर्गत विद्युत पायाभूत सुविधा व उपकेंद्रांकरीता, राज्यातील शहर व ग्रामीण क्षेत्रातील शासकीय जागा नाममात्र शुल्कात उपलब्ध

करण्याचे अधिकार जिल्हाधिकारी यांना देण्यास तसेच जेवढा निधी सदर शासकीय जागेकरीता भरावा लागणार होता, त्याऐवजी तेवढ्या रक्कमेच्या विद्युत पायाभूत सुविधा त्या शहरात वा त्या जिल्ह्यात वाढवून देण्याच्या अटीवर, शासकीय जमीन दिर्घकालावधीसाठी नाममात्र भाडे पट्ट्याने संबंधित कंपनीस उपलब्ध करून देण्यास मंत्रीमंडळाने मान्यता दिली आहे. त्यानुषंगाने उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने शासन निर्णय क्र. शासन निर्णय क्र.दिदयो-२०१५/प्र.क्र.१४७/ऊर्जा-५ दिनांक २८ जानेवारी, २०१६ व शासन निर्णय क्र.एवियो-२०१५/प्र.क्र.१९७/ऊर्जा-५ दिनांक २८ जानेवारी, २०१६. निर्गमित केला असून त्यास अनुसरून महावितरण व महापारेषण या शासकीय कंपन्यांना वीज उपकेंद्रासाठी व विद्युत पायाभूत सुविधासाठी लागणारी शासकीय जमीन उपलब्ध करून देण्याबाबत सविस्तर आदेश निर्गमित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :

१. ऊर्जा विभागांतर्गत महावितरण व महापारेषण या शासकीय कंपन्यांच्या माध्यमातून राबविण्यात येणाऱ्या राज्य व केंद्र पुरस्कृत ज्या योजनांना शासनाने मान्यता दिली आहे अशा योजनांतर्गत विद्युत पायाभूत सुविधा व वीज उपकेंद्र उभारण्यासाठी प्रकरण परतवे आवश्यक शासकीय जमीन सदर कंपन्यांना भाडे पट्ट्याने रुपये १/- प्रति वर्ष या नाममात्र भुई भाड्याने ३० वर्षासाठी, त्याच तत्वावर पुढील नूतनीकरणाच्या तरतुदीसह उपलब्ध करून देण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार सर्व संबंधित जिल्हाधिकाऱ्यांनी या शासन निर्णयातील कार्यपद्धतीस अनुसरून त्यांच्या स्तरावरून प्रकरणपरतवे आवश्यक शासकीय जमीन सदर कंपन्यांना भाडेपट्ट्याने उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही करावी.
२. महावितरण व महापारेषण या कंपन्यांनी प्रथम संबंधित जिल्हा किंवा शहर यामधील शासन मंजूर योजनांतर्गत नियोजित विद्युत पायाभूत सुविधांचा आराखडा संबंधित जिल्हाधिकाऱ्यांकडे सादर करावा. त्यामध्ये त्या जिल्ह्यामध्ये / शहरामध्ये नियोजित उपकेंद्रांसाठी / विद्युत पायाभूत सुविधांसाठी लागणाऱ्या ठिकाणांचा (Load Centres) जागेचा उल्लेख असावा. तसेच त्यामध्ये मूळ आराखड्यापैकी सध्या सुरु असलेल्या योजनेतून कोणती मंजूर कामे करण्याचे नियोजित आहे त्यांच्या तपशिलाचा समावेश असावा.

३. राज्य / केंद्र पुरस्कृत योजना राज्यात राबविण्याकरिता योजनेच्या पूर्ततेसाठी त्या-त्या वेळी आवश्यकतेनुसार शासकीय जमिनीची मागणी संबंधित वीज कंपनीने संबंधित जिल्हाधिकारी यांचेकडे करावी.
४. शासन मंजूर योजनांतर्गत महावितरण / महापारेषण कंपनी मार्फत उभारावयाच्या वीज उपकेंद्रासाठी किंवा पायाभूत सुविधांसाठी लागणाऱ्या जमिनीची मागणी त्या त्या क्षेत्रातील संबंधित कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य) यांनी संबंधित जिल्हाधिकारी यांचेकडे रितसर सविस्तर प्रस्तावाद्वारे करावी.
५. महावितरण व महापारेषण या कंपन्यांच्या वीज उपकेंद्र किंवा विद्युत पायाभूत सुविधा उभारणीकरीता विहित केलेल्या मानकानुसार आवश्यक असणाऱ्या जमिनीच्या क्षेत्रफळाबाबतची माहिती सोबतच्या परिशिष्टात जोडण्यात आली आहे. त्यानुसार आवश्यक असणाऱ्या जमिनीचा तपशिल अशा प्रस्तावात नमूद करण्यात यावा.
६. जिल्हाधिकारी यांनी महावितरण व महापारेषण या कंपन्यांच्या वीज उपकेंद्र किंवा विद्युत पायाभूत सुविधा उभारणीकरीता लागणाऱ्या जमिनीचा प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर संबंधित कंपन्यांना एक महिन्यात सदर प्रकल्पासाठी विहित मानकानुसार आवश्यक जमिनीचा आगाऊ ताबा द्यावा व तदनंतर सदरहू शासकीय प्रकल्पांना विहित मानकानुसार आवश्यक शासकीय जमीन रुपये १/- या नाममात्र वार्षिक भुई भाड्याने ३० वर्षाकरीता भाडेपट्ट्याने त्यांच्या स्तरावरून प्रदानाची कार्यवाही सत्वर करावी.
७. सदर शासकीय जमिनीचे मूल्यांकन त्या-त्या वर्षाच्या वार्षिक बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार करण्यात यावे व त्याची नोंद महावितरण/महापारेषण या कंपन्यांनी त्यांच्या ईआरपी / सॅप या संगणकीय प्रणालीमध्ये तात्काळ करावी.
८. महावितरण/महापारेषण यांनी शासकीय जमीन ज्या राज्य / केंद्र योजनेखाली घेतली असेल त्याऐवजी त्याच योजनेखाली मूळ आराखड्यातील मंजूर असलेल्या कामा व्यतिरिक्त वाढीव कामांच्या पायाभूत सुविधा संबंधित जिल्ह्यात करण्यासाठी अशा कामांची स्थानिक गरज

- लक्षात घेऊन प्राथम्यक्रमानुसार यादी तयार करावी व त्यानुसार ती कामे करण्यात यावीत. तसेच सदरची कामे महावितरण कंपनीने त्यांच्या स्वनिधीतून करावी. या वाढीव कामांकरीता लागणाऱ्या निधीची विवक्षित तरतूद कंपन्यांनी त्यांच्या दरवर्षीच्या अंदाजपत्रकात प्राथम्याने करावी.
९. महापारेषण कंपनीने त्यांना उपकेंद्र उभारणीसाठी जिल्हाधिकाऱ्यांकडून प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय जमिनीचे मूल्यांकना प्रमाणे येणारी रक्कम त्या शहरात अगर जिल्ह्यात विद्युत पायाभूत सुविधा उभारण्याकरीता महावितरण कंपनीस द्यावी.
१०. जिल्हाधिकारी यांनी उपरोक्त शासकीय जमिनीचे मूल्यांकन प्रचलित वार्षिक बाजारमूल्य दर तक्ता प्रमाणे केल्यानंतर त्या मूल्यांकनाच्या किंमतीच्या वाढीव विद्युत पायाभूत सुविधा जिल्ह्यामध्ये उपलब्ध करून देण्याची कार्यवाही महावितरण कंपनीने करावी. सदरच्या विद्युत पायाभूत सुविधा तीन वर्षांच्या कालावधीत संबंधित कंपनीने स्वनिधीतून आवश्यक ठिकाणी उभारण्याची कार्यवाही करावी. वाढीव विद्युत पायाभूत सुविधांचे मूल्यांकन त्या-त्या वर्षाच्या संबंधित वीज कंपनीच्या प्रचलित दरसूचिनुसार (Cost Data) करण्यात यावे.
११. महावितरण/महापारेषण कंपनीच्या संबंधित जिल्ह्याच्या अधीक्षक अभियंता यांनी व जिल्हाधिकारी यांनी याबाबतचे अभिलेख स्वतंत्रपणे ठेवून त्यामध्ये या शासन निर्णयान्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शासकीय जमिनी विषयी तपशीलवार नोंदी घेण्यात याव्यात. तसेच महावितरण/महापारेषण कंपनीस वीज उपकेंद्रासाठी प्राप्त झालेल्या शासकीय जमिनीचा तपशिल व त्याबदल्यात सदर कंपन्यांनी स्वनिधीतून उभारावयाच्या वाढीव विद्युत पायाभूत सुविधांच्या कामांची माहिती संबंधित अधीक्षक अभियंता, महावितरण/महापारेषण यांनी विहित प्रपत्रामध्ये मासिक अहवालाच्या स्वरूपात संबंधित जिल्हाधिकारी तसेच मुख्य अभियंता (महावितरण / महापारेषण) / मुख्यालयास सादर करावी.
१२. जिल्हाधिकारी यांनी सदर विद्युत पायाभूत सुविधा उभारणीच्या कामकाजाबाबतचा आढावा दर तीन महिन्यांनी किंवा त्यांच्या आवश्यकतेनुसार घ्यावा. या संदर्भात आवश्यक असणारे

अभिलेख व कागदपत्रे महावितरण कंपनीकडून प्राप्त करुन घेण्याचे अधिकार जिल्हाधिकारी यांना असतील.

हा शासन निर्णय महसूल व वन विभागाच्या सहमतीने व त्यांचा अनौ.संदर्भ क्र.१८१९८, दिनांक २३.०३.२०१६ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१६०४१११५८३६४०१० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(भि.य.मंता)
शासनाचे उपसचिव

प्रत-

१. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२.
३. मा.मंत्री (महसूल व वन) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२.
४. मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२
५. मा. मंत्री (ऊर्जा) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२
६. मा. विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा/विधानपरिषद, विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई.
७. प्रधान सचिव (महसूल व वन) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई ३२
८. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी, प्रकाशगड, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-५१
९. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य वीज पारेषण कंपनी, प्रकाशगंगा, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-५१
१०. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनी, प्रकाशगड, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-५१
११. विभागीय आयुक्त (सर्व)
१२. जिल्हाधिकारी (सर्व)
१३. सर्व मंत्रालयीन विभाग
१४. मुख्य अभियंता, सर्व परिमंडळ, महावितरण / महापारेषण / निर्मिती
१५. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१, मुंबई/ महाराष्ट्र-२, नागपूर
१६. महालेखापाल (लेखा परीक्षा) महाराष्ट्र-१, मुंबई

- १७.अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
१८. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
- १९.अवर सचिव (ज-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- २०.अवर सचिव (रोखशाखा), उद्योग,ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २१.अवर सचिव (ऊर्जा-३), उद्योग,ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २२.कक्ष अधिकारी (प्रशासन-२), उद्योग,ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २३.कक्ष अधिकारी, (अर्थसंकल्प/व्यय-१६), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- २४.निवड नस्ती (ऊर्जा-५), उद्योग,ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२५. ऊर्जा विभागातील सर्व कार्यासने.

प रि शि ष्ट

शासन निर्णय, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

क्रमांक : संकिर्ण-२०१६/प्र.क्र.५०/ऊर्जा-५

दिनांक : ११ एप्रिल, २०१६ चे सहपत्र

अ. क्र.	वीज उपकेंद्राची क्षमता	त्याकरिता आवश्यक जमिनीचे क्षेत्रफळ	शेरा
१	३३/११ केव्ही	०.६ हेक्टर	१. सदरचे क्षेत्रफळा मध्ये कर्मचारी निवासस्थानबाबत लागणाऱ्या जागेचा अंतर्भाव नाही २. जागेचे क्षेत्रफळ हे उपलब्ध जागेचा आकार, उपकेंद्र आराखडा, सेट बॅक लाईन, इनकमिंग व आऊटगोईंग टॉवरचे क्षेत्रफळ तसेच ऑप्रोच रोड नुसार बदलण्याची शक्यता आहे.
२	२२/११ केव्ही	०.४ हेक्टर	
३	१०० केव्ही, ११० केव्ही, १३२ केव्ही (AIS)	१५० मि. X १५० मि. (२.२५ हेक्टर)	
	१०० केव्ही, ११० केव्ही, १३२ केव्ही (GIS)	१०० मि. X ८० मि. (०.८० हेक्टर)	
४	२२० केव्ही (AIS)	२५० मि. X २५० मि (६.२५ हेक्टर)	
	२२० केव्ही (GIS)	१२० मि. X १२० मि (१.४४ हेक्टर)	
५	४०० केव्ही (AIS)	४५० मि. X ४५० मि (२०.२५ हेक्टर)	
	४०० केव्ही (GIS)	२०० मि. X २०० मि (४ हेक्टर)	
६	७६५ केव्ही (AIS)	६०० मि. X ६०० मि (३६ हेक्टर)	
	७६५ केव्ही (GIS)	३५० मि. X ३५० मि (१२.२५ हेक्टर)	
